

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน

โครงการก่อสร้างอาคารจอดรถ 7 ชั้น (สำหรับรองรับฝ่ายสมุนไพรมะเร็งและเภสัชเคมีภัณฑ์และโรงงานผลิตยารังสิต 1)

การดำเนินการก่อสร้างทุกรายการตามเงื่อนไขสัญญาจะต้องแล้วเสร็จภายใน 555 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน การจ่ายค่าก่อสร้างแบ่งเป็นงวด รวม 12 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 9.60 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 8.16 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

1.1 งานเตรียมการก่อสร้าง

- จัดเตรียมการนำไฟฟ้า และน้ำประปา เข้าสู่หน่วยงานก่อสร้างโดยติดตั้งมิเตอร์แยกเพื่อแสดงปริมาณการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปา พร้อมรูปถ่าย เลขมิเตอร์ไฟฟ้า และเลขมิเตอร์น้ำประปา

- ส่งเอกสารแผนการทำงานโครงการ (Master Schedule , S-Curve) แล้วเสร็จ 100 %

1.2 งานก่อสร้าง

1.2.1 งานรื้อถอนและเตรียมสถานที่

- งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ไฟฟ้าสื่อสาร และอื่นๆ ที่กีดขวางการดำเนินงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100 %

- งานกันรั้วชั่วคราวเขตก่อสร้าง พร้อมติดตั้งสำนักงานชั่วคราว แล้วเสร็จ

- งานเชื่อมต่อระบบน้ำ/ไฟฟ้า ชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ

1.2.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานเจาะสำรวจดินและรายงานผล แล้วเสร็จ

- งานเสาเข็มเจาะ พร้อมหนังสือรับรองการทดสอบเข็ม แล้วเสร็จ 50 %

1.2.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

- งานปักเสาและติดตั้ง ระบบไฟฟ้าแรงสูง แล้วเสร็จ

- งานติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ

- งานติดตั้ง ตู้ MDB Outdoor แล้วเสร็จ

- งานรื้อถอนสาย-ท่อ ระบบไฟฟ้า (ของเดิม) อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ

- งานรื้อถอนสาย-ท่อ ระบบไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ของเดิม) อาคารอำนวยการ แล้วเสร็จ

- งานเดินท่อ ร้อยสายใต้ดิน ระบบไฟฟ้า(ของใหม่) อาคารอำนวยการ พร้อมเชื่อมต่อ แล้วเสร็จ

- งานเดินท่อ ร้อยสายใต้ดิน ระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (ของใหม่) แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 14.40 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 12.24 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

2.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานเสาเข็มเจาะ พร้อมหนังสือรับรองการทดสอบเข็ม แล้วเสร็จ

- งานขุดดิน ขนย้ายดินฐานราก แล้วเสร็จ 50 %
- งานฐานรากและโครงสร้าง คสล. แล้วเสร็จ 50 %
- งานโครงสร้าง คสล. ถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จ

2.2 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System ในฐานราก-เสาตอม่อ แล้วเสร็จ 50 %

2.3 งานระบบสุขาภิบาล

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 1 แล้วเสร็จ 35%

ให้แล้วเสร็จภายใน 105 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 8.30 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 7.06 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

3.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานขุดดิน ขนย้ายดินฐานราก แล้วเสร็จ
- งานฐานรากและโครงสร้าง คสล. แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างคานรับพื้นชั้นล่าง , พื้นชั้นล่าง, เสารับพื้นชั้น 2A-2B แล้วเสร็จ

3.2 งานสถาปัตยกรรม

- พื้นผิวขัดมัน ชั้นล่าง แล้วเสร็จ

3.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System ในฐานราก-เสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System ในคานรับพื้นชั้นล่างรอบอาคาร แล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System ในเสารับพื้นชั้น 2A-2B แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อ ร้อยสายใต้ดิน ระบบไฟฟ้าสำหรับอาคารจอดรถ แล้วเสร็จ

3.4 งานระบบสุขาภิบาล

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 1 แล้วเสร็จ 70%

ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 5.30 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 4.51 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

4.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้นชั้น 2A-2B , คานรับพื้นชั้น 2A-2B , เสารับพื้นชั้น 3A-3B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื้น RAMP-1 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื้น RAMP-2 ชั้น 2A-2B แล้วเสร็จ

4.2 งานสถาปัตยกรรม

- พื้นผิวขัดมัน ชั้น 2A-2B แล้วเสร็จ

4.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System ในเสารับพื่นชั้น 3A-3B แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งรางวางสายไฟ จากสายใต้ดิน(ไปยังตำแหน่งตู้ MDB) แล้วเสร็จ 80%
ให้แล้วเสร็จภายใน 195 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 8.40 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 7.14 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

5.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื่นชั้น 3A-3B , คานรับพื่นชั้น 3A-3B , เสารับพื่นชั้น 4A-4B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื่น RAMP-2 ชั้น 3A-3B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื่น RAMP-3 ชั้น 2B ไป 3A แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง บันได ST1 , ST3 แล้วเสร็จ

5.2 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- พื่นผิวขัดมัน ชั้น 3A-3B แล้วเสร็จ

5.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System ในเสารับพื่นชั้น 4A-4B แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายป้อนและสายป้อนย่อย ชั้น 1 แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแสงสว่างไฟฟ้า ชั้น 1 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 1 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบโทรศัพท์-คอมพิวเตอร์ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเสียงประกาศ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศระบายอากาศ ชั้น 1 แล้วเสร็จ

5.4 งานระบบปรับอากาศระบายอากาศ

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งพัดลมพร้อมท่อและอุปกรณ์ชั้น 1 แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศระบายอากาศ ชั้น 1 แล้วเสร็จ

5.5 งานระบบสุขาภิบาล

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 2 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าสุขาภิบาล ชั้น 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 7.60 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 6.46 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

6.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้นชั้น 4A-4B , คานรับพื้นชั้น 4A-4B , เสารับพื้นชั้น 5A-5B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ผนังกันตก คสล ชั้น 2A-2B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื้น RAMP-2 ชั้น 4A-4B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื้น RAMP-3 ชั้น 3B ไป 4A แล้วเสร็จ

6.2 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ชั้น 2A 2B แล้วเสร็จ
- พื้นผิวขัดมัน ชั้น 4A-4B แล้วเสร็จ

6.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System ในเสารับพื้นชั้น 5A-5B แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายป้อนและสายป้อนย่อย ชั้น 2 แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแสงสว่างไฟฟ้า ชั้น 2 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 2 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบโทรศัพท์-คอมพิวเตอร์ ชั้น 2 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเสียงประกาศ ชั้น 2 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 2 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศระบายอากาศ ชั้น 2 แล้วเสร็จ

6.4 งานระบบปรับอากาศระบายอากาศ

- งานติดตั้งพัดลมพร้อมท่อและอุปกรณ์ชั้น 1 ทั้งหมดเสร็จ
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศระบายอากาศ ชั้น 2 แล้วเสร็จ

6.5 งานระบบสุขาภิบาล

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 1 ทั้งหมดเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 3 แล้วเสร็จ 50%

ให้แล้วเสร็จภายใน 285 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 7 เป็นเงินร้อยละ 8.00 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้
หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 6.80 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

7.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้นชั้น 5A-5B , คานรับพื้นชั้น 5A-5B , เสารับพื้นชั้น 6A-6B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ผนังกันตก คสล ชั้น 3A-3B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื้น RAMP-2 ชั้น 5A-5B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื้น RAMP-3 ชั้น 4B ไป 5A แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง บันได ST2 แล้วเสร็จ 50 %

7.2 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ชั้น 3A 3B แล้วเสร็จ
- พื้นผิวขัดมัน ชั้น 5A-5B แล้วเสร็จ

7.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System) ในเสารับพื้นชั้น 6A-6B แล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System รอบชั้น 5 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายป้อนและสายป้อนย่อย ชั้น 3 แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแสงสว่างไฟฟ้า ชั้น 3 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 3 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบโทรศัพท์-คอมพิวเตอร์ ชั้น 3 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเสียงประกาศ ชั้น 3 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 3 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศ-ระบายอากาศ ชั้น 3 แล้วเสร็จ

7.4 งานระบบปรับอากาศระบายอากาศ

- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศ-ระบายอากาศ ชั้น 3 แล้วเสร็จ

7.5 งานระบบสุขาภิบาล

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 2 ทั้งหมดเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 4 แล้วเสร็จ 50%

7.6 งานระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 8 เป็นเงินร้อยละ 7.70 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 6.54 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

8.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้นชั้น 6A-6B , คานรับพื้นชั้น 6A-6B , เสารับพื้นชั้น 7B-ดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ผนังกันตก คสล ชั้น 4A-4B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื้น RAMP-2 ชั้น 6A-6B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื้น RAMP-3 ชั้น 5B ไป 6A แล้วเสร็จ

8.2 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ชั้น 4A 4B แล้วเสร็จ
- พื้นผิวขัดมัน ชั้น 6A-6B แล้วเสร็จ

8.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System ในเสารับพื้นชั้น 7B-ดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายป้อนและสายป้อนย่อย ชั้น 4 แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแสงสว่างไฟฟ้า ชั้น 4 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 4 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบโทรศัพท์-คอมพิวเตอร์ ชั้น 4 แล้วเสร็จ 50%

- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเสียงประกาศ ชั้น 4 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 4 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศ-ระบายอากาศ ชั้น 4 แล้วเสร็จ

8.4 งานระบบปรับอากาศระบายอากาศ

- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศ-ระบายอากาศ ชั้น 4 แล้วเสร็จ

8.5 งานระบบสุขาภิบาล

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 3 ทั้งหมดเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 5 แล้วเสร็จ 50%

8.6 งานระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 3 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 4 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 375 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 9 เป็นเงินร้อยละ 9.70 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 8.24 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

9.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้นชั้น 7B-ดาดฟ้า , คานรับพื้นชั้น 7B-ดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ผนังกันตก คสล ชั้น 5A-5B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื้น RAMP-2 ชั้น 7A-7B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คานพื้น RAMP-3 ชั้น 6B ไป 7A แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง บันได ST2 แล้วเสร็จ

9.2 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ชั้น 5A 5B แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานห้องพื้นแต่งผิวเรียบ พร้อมทาสี (ห้องพื้นชั้น ล่าง และ 2A-2B) แล้วเสร็จ
- พื้นผิวขัดมัน ชั้น 7A แล้วเสร็จ
- พื้นผิว polyurethane ชั้นล่าง แล้วเสร็จ

9.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

9.3.1 งานติดตั้งท่อร้อยสาย

- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายป้อนและสายป้อนย่อย ชั้น 5 แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแสงสว่างไฟฟ้า ชั้น 5 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 5 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบโทรศัพท์-คอมพิวเตอร์ ชั้น 5 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเสียงประกาศ ชั้น 5 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 5 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศ-ระบายอากาศ ชั้น 5 แล้วเสร็จ

9.3.2 งานติดตั้งอุปกรณ์

- งานติดตั้งอุปกรณ์โคมไฟและเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 1-4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้น 1-4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์โทรศัพท์และคอมพิวเตอร์ ชั้น 1-4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเสียงประกาศ ชั้น 1-4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1-4 แล้วเสร็จ (ยกเว้นตู้ควบคุมและตู้แสดงผล)

9.4 งานระบบปรับอากาศระบายอากาศ

- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศ-ระบายอากาศ ชั้น 5 แล้วเสร็จ

9.5 งานระบบสุขาภิบาล

- งานติดตั้งระบบระบายน้ำรอบอาคาร แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 4 ทั้งหมดเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 6 แล้วเสร็จ 50%

9.6 งานระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 5 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 6 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 420 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 10 เป็นเงินร้อยละ 9.30 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 7.90 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

10.1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานโครงสร้าง ผนังกันตก คสล ชั้น 6A-6B และ 7B แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างแท่นวางถังน้ำ ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คสล. ถนนรอบอาคาร แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คสล. ทางลาด บันได พื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ

10.2 งานสถาปัตยกรรม

- งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคาพร้อมอุปกรณ์ประกอบ และรางน้ำฝนหลังคา แล้วเสร็จ
- งานผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ชั้น 6A 6B , 7A 7B แล้วเสร็จ
- งานผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ชั้น ดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานท้องพื้นแต่งผิวเรียบ พร้อมทาสี (ท้องพื้นชั้น 3A-3B และ 4A-4B) แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้อง พื้น ผนัง แล้วเสร็จ 50 %
- งานทาสีผนัง แล้วเสร็จ 50 %
- งานทาสีเสา แล้วเสร็จ 50 %
- งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตพร้อมโครงคร่าว แล้วเสร็จ 50 %

10.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

10.3.1 งานติดตั้งท่อร้อยสาย

- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายป้อนและสายป้อนย่อย ชั้น 6 และ 7 แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแสงสว่างไฟฟ้า ชั้น 6 และ 7 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 6 และ 7 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบโทรศัพท์-คอมพิวเตอร์ ชั้น 6 และ 7 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบเสียงประกาศ ชั้น 6 และ 7 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 6 และ 7 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศ-ระบายอากาศ ชั้น 6 และ 7 แล้วเสร็จ

10.3.2 งานติดตั้งอุปกรณ์ (ยกเว้นอุปกรณ์ที่เป็นครุภัณฑ์)

- งานติดตั้งตู้ไฟฟ้า MDB และ EMDB แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ไฟฟ้า(DB, EDB, LP, ELP) ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์โคมไฟและเต้ารับไฟฟ้า ชั้น 5-7 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้น 5-7 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์โทรศัพท์และคอมพิวเตอร์ ชั้น 5-7 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเสียงประกาศ ชั้น 5-7 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 5-7 แล้วเสร็จ

10.4 งานระบบปรับอากาศระบายอากาศ

- งานติดตั้งพัดลมพร้อมท่อและอุปกรณ์ชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าระบบปรับอากาศ-ระบายอากาศแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศ-ระบายอากาศ ชั้น 6 และ 7 แล้วเสร็จ

10.5 งานระบบสุขาภิบาล

- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและถัง PH และอุปกรณ์ประกอบแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบระบายน้ำรอบอาคารทั้งหมดเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลรอบนอกอาคารแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 5 ทั้งหมดเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 7 แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าสุขาภิบาลแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าสุขาภิบาลชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

10.6 งานระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 7 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 465 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 11 เป็นเงินร้อยละ 10.40 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 8.84 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

11.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานฝ้าเพดานท้องพื้นแต่งผิวเรียบ พร้อมทาสี (ท้องพื้น ชั้น 5A-5B , 6A-6B , 7A - 7B และดาดฟ้า) แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด พร้อมโครงคร่า แล้วเสร็จ
- พื้นผิว polyurethane (ระบบกันซึม) ชั้น 7B และ ดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- พื้นผิว polyurethane และ Epoxy ทุกชั้น แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้อง พื้น , พื้นบันไดและชานพัก , ผนัง ทุกชั้น แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทุกชั้น แล้วเสร็จ
- งานทาสีผนัง ทุกชั้น แล้วเสร็จ
- งานทาสีเสา ทุกชั้น แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิตพร้อมโครงคร่า แล้วเสร็จ

11.2 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

11.2.1 งานติดตั้งท่อร้อยสาย

- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศทั้งหมด แล้วเสร็จ

11.2.2 งานติดตั้งอุปกรณ์

- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบ Lighting Control แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบแสงสว่างฉุกเฉินทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์โทรศัพท์และคอมพิวเตอร์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเสียงประกาศ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง Lightning & Grounding System แล้วเสร็จ

11.3 งานระบบปรับอากาศระบายอากาศ

- งานติดตั้งเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าปรับอากาศ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าปรับอากาศ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

11.4 งานระบบสุขาภิบาล

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 6 ทั้งหมดเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้น 7 ทั้งหมดเสร็จ
- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำพร้อมแท่นเครื่องทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าสุขาภิบาลและดับเพลิงทั้งหมด แล้วเสร็จ

11.5 งานระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งท่อและอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน

งวดที่ 12 เป็นเงินร้อยละ 1.30 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้างร้อยละ 1.11 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

12.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานติดตั้ง ประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานทาสีตีเส้น เครื่องหมาย จราจร และสัญลักษณ์อื่นๆ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันได แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหมอน คสล กันรถหยุด แล้วเสร็จ

12.2 งานวิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร

- งานเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสื่อสารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ

12.3 งานระบบปรับอากาศระบายอากาศ

- งานเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าปรับอากาศ-ระบายอากาศทั้งหมด แล้วเสร็จ

12.4 งานระบบสุขาภิบาล

- งานเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าสุขาภิบาลทั้งหมด แล้วเสร็จ

12.5 งานทดสอบงานระบบและคู่มือประกอบอาคาร

- งานทดสอบการติดตั้งประกอบทุกระบบ (Commissioning) และงานอื่นๆ ทั้งหมดที่ระบุในสัญญา พร้อมเอกสารประกอบการทดสอบระบบ แล้วเสร็จ

- ส่งเอกสาร As Built Drawing พร้อมคู่มือต่างๆ แล้วเสร็จ 100 %

ให้แล้วเสร็จภายใน 555 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงาน