

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน-งวดเงิน

โครงการ:ก่อสร้าง และ ปรับปรุงห้องตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา องค์การเภสัชกรรม อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง และปรับปรุงฯ ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับมอบสถานที่เพื่อ
ดำเนินการก่อสร้าง และจะจ่ายเงินอัตราค่าจ้างคิดเป็น 100% แบ่งเป็น 1 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินงานตามรายการ
ดังต่อไปนี้

การเตรียมการ (Site preliminary) ได้แก่

- อนุมัติแผนการดำเนินงานก่อสร้างและติดตั้งหลัก (master schedule plan) โดยระยะเวลาสอดคล้องกับสัญญา
ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- อนุมัติผังการบริหารบุคลากร (organization chart) ของผู้รับจ้าง พร้อมใบมอบอำนาจ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ
- งานรั้วชั่วคราวกั้นพื้นที่รอบบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานสำนักงานโครงการ และพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานอนุมัติแบบก่อสร้างทุกระบบ (shop drawing approval) แล้วเสร็จ
- งานอนุมัติวัสดุอุปกรณ์ (material approval) แล้วเสร็จ

หมวดงานสถาปัตยกรรม

- หมวดงานสถาปัตยกรรม งานรื้อถอน และติดตั้งประตู งานซ่อมพื้น แล้วเสร็จ
- หมวดงานสถาปัตยกรรม งานติดตั้งผนัง ฝ้า และติดตั้งประตู SANDWICH PANEL แล้วเสร็จ

หมวดงานเครื่องกล

- ติดตั้ง HVAC EQUIPMENTแล้วเสร็จ
- ติดตั้ง VENTILATION FANแล้วเสร็จ
- ติดตั้ง DUCT WORKแล้วเสร็จ
- ติดตั้ง PIPING WORKแล้วเสร็จ
- ติดตั้ง CONTROL SYSTEM แล้วเสร็จ

หมวดงานไฟฟ้า

- ติดตั้งงานระบบ Lighting, Receptacle, Emergency Light and Switch แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบ Fire Alarm Systems แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบ Sound Systems แล้วเสร็จ

หมวดงานสุขาภิบาล

- ติดตั้งงานระบบเดรนท่อน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบท่อน้ำดี แล้วเสร็จ

หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ

- ติดตั้ง งานอุปกรณ์ประกอบห้องสะอาด แล้วเสร็จ

งานควบคุมคุณภาพการก่อสร้าง (Construction Quality Control)

-ผู้รับจ้างต้องนำส่ง รายงานประจำวัน (Daily report) รายงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) รายงานประจำเดือน (Monthly Report) พร้อมวิศวกรผู้ควบคุมงานหรือผู้จัดการโครงการลงนามรับรองเอกสารก่อนส่งมอบทุกครั้ง ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างขององค์การเภสัชกรรมกำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับมอบสถานที่ และคณะกรรมการตรวจการจ้างขององค์การเภสัชกรรมอนุมัติเรียบร้อยแล้ว

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับมอบสถานที่ และคณะกรรมการตรวจการจ้างขององค์การเภสัชกรรมอนุมัติเรียบร้อยแล้ว