

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน องค์การเภสัชกรรม
 โครงการปรับปรุงสำนักงานอาคารอำนวยการ 5 ชั้น (พระราม 6) (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2)

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน

การดำเนินการก่อสร้างทุกรายการตามเงื่อนไขสัญญาจะต้องแล้วเสร็จภายใน 285 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน การจ่ายค่าก่อสร้างแบ่งเป็นงวด รวม 8 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงิน ร้อยละ 1 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา มีรายละเอียดดังนี้

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้าง ร้อยละ 0.85 ของค่างานตามที่ได้ตกลงตามสัญญา จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

1.1 งานเตรียมการก่อสร้าง

- จัดเตรียมการนำไฟฟ้า และน้ำประปา เข้าสู่หน่วยงานก่อสร้างโดยติดตั้งมิเตอร์แยกเพื่อแสดงปริมาณการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปา พร้อมรูปถ่าย เลขมิเตอร์ไฟฟ้า และเลขมิเตอร์น้ำประปา (ถ้ามีการใช้งาน)
- ส่งเอกสารแผนการทำงานโครงการ (Master Schedule, S-Curve) แล้วเสร็จ 100%
- แบบขยาย Shop Drawing ของงานงวดที่ 1-2 และเอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง
- ส่งรายชื่อบุคลากรในโครงการ พร้อมแผนผังบุคลากร (Organization Chart) และหลักฐานประกอบวิชาชีพแต่ละสาขา
- เตรียมสถานที่ กั้นรั้วในเขตก่อสร้าง และกั้นผ้าใบกันฝุ่นละออง

1.2 งานรื้อถอน

1.2.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 100% ยกเว้น บริเวณโถงทางเข้าและบริเวณทางเดินกองการแพทย์

1.2.2 งานสถาปัตยกรรมชั้นใต้ดิน

- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 100%

1.2.3 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 100% ยกเว้น ส่วนที่ต้องมีการเชื่อมต่อกับพื้นที่ที่ไม่ได้ปรับปรุง

1.2.4 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 100% ยกเว้น บริเวณเครื่องปรับอากาศชั้นใต้ดิน

1.2.5 งานสุขาภิบาล

- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 100% ยกเว้น เครื่องสูบน้ำ ท่อเมน และจุดที่มีการเชื่อมต่อกับส่วนที่ไม่มีการปรับปรุง

1.3 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 1

1.3.1 งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้างยกระดับพื้น แล้วเสร็จ 10%
- งานแท่นรองรับเครื่องระบายความร้อน (CDU STEEL PLATFORM) แล้วเสร็จ 10%

1.3.2 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนัง แล้วเสร็จ 10%

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน องค์การเภสัชกรรม
 โครงการปรับปรุงสำนักงานอาคารอำนวยการ 5 ชั้น (พระราม 6) (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2)

งวดที่ 2 เป็นเงิน ร้อยละ 5 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้าง ร้อยละ 4.25 ของค่างานตามที่ได้ตกลงตามสัญญา จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

2.1 งานเอกสาร

- แบบขยาย Shop Drawing ของงานงวดที่ 3 และเอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง
- ส่งเอกสาร S-Curve รายงานความคืบหน้า

2.2 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 1

2.2.1 งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้างยกระดับพื้น แล้วเสร็จ 100%
- งานแท่นรองรับเครื่องระบายความร้อน (CDU STEEL PLATFORM) แล้วเสร็จ 100%
- งานเปิดช่องพื้นไฟฟ้า ประจำชั้น 2 3 4 5 และเสริมโครงสร้าง แล้วเสร็จ 50%

2.2.2 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนัง แล้วเสร็จ 50%
- งานทาสี ผนัง แล้วเสร็จ 50%
- งานทาสี ท้องพื้น ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 50%

2.2.3 งานสุขาภิบาล

- งานเดินท่อ ฝังท่อระบบน้ำดี COLD WATER SYSTEM แล้วเสร็จ 50%
- งานเดินท่อ ฝังท่อระบบน้ำเสีย SOIL, WASTE, VENT SYSTEM แล้วเสร็จ 50%

2.3 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 2

2.3.1 งานโครงสร้าง

- งานแท่นรองรับเครื่องระบายความร้อน (CDU STEEL PLATFORM) แล้วเสร็จ 100%

2.3.2 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนัง แล้วเสร็จ 20%

2.3.3 งานสุขาภิบาล

- งานเดินท่อ ฝังท่อระบบน้ำดี COLD WATER SYSTEM แล้วเสร็จ 20%
- งานเดินท่อ ฝังท่อระบบน้ำเสีย SOIL, WASTE, VENT SYSTEM แล้วเสร็จ 20%

2.4 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น ใต้ดิน

2.4.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานหลังคา แล้วเสร็จ 100% ยกเว้น ส่วนงานที่ต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน องค์การเภสัชกรรม
 โครงการปรับปรุงสำนักงานอาคารอำนวยการ 5 ชั้น (พระราม 6) (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2)

งวดที่ 3 เป็นเงิน ร้อยละ 10 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้าง ร้อยละ 8.5 ของค่างานตามที่ได้ตกลงตามสัญญา จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

3.1 งานเอกสาร

- แบบขยาย Shop Drawing ของงานงวดที่ 4 และเอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง
- ส่งเอกสาร S-Cuve รายงานความคืบหน้า

3.2 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 1

3.2.1 งานโครงสร้าง

- งานเปิดช่องพื้นไฟฟ้า ประจำชั้น 2 3 4 5 และเสริมโครงสร้าง แล้วเสร็จ 100%

3.2.2 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนัง แล้วเสร็จ 100% ยกเว้น บริเวณที่เกี่ยวข้องกับงานระบบอื่น
- งานทาสี ผนัง แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสี ท้องพื้น ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้น ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น 2 3 4 5 และห้อง MDB แล้วเสร็จ 50%

3.2.3 งานสุขาภิบาล

- งานเดินท่อ ฝังท่อระบบน้ำดี COLD WATER SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานเดินท่อ ฝังท่อระบบน้ำเสีย SOIL, WASTE, VENT SYSTEM แล้วเสร็จ 100%

3.2.4 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานติดตั้ง RACEWAY แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง CONDUIT แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้ง POWER BUSDUCT แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ Fire Alarm System แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ MATV. & DIGITAL SIGNAGE แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ TELEPHONE & COMPUTER SYSTEM แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 30%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายใต้ดิน อาคารอำนวยการถึงป้อมยาม แล้วเสร็จ 50%

3.2.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานติดตั้งท่อน้ำยาและอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 80%

3.3 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 2

3.3.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนัง แล้วเสร็จ 100% ยกเว้น บริเวณที่เกี่ยวข้องกับงานระบบอื่น

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน องค์การเมล็ดกรรม
 โครงการปรับปรุงสำนักงานอาคารอำนวยการ 5 ชั้น (พระราม 6) (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2)

- งานทาสี ผนัง แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสี ท้องพื้น ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 100%

3.3.2 งานสุขาภิบาล

- งานเดินท่อ ฝังท่อระบบน้ำดี COLD WATER SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานเดินท่อ ฝังท่อระบบน้ำเสีย SOIL, WASTE, VENT SYSTEM แล้วเสร็จ 100%

3.3.3 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ แล้วเสร็จ 10%
- งานติดตั้ง CONDUIT แล้วเสร็จ 50%

3.3.4 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 80%

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน

งวดที่ 4 เป็นเงิน ร้อยละ 15 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้าง ร้อยละ 12.75 ของค่างานตามที่ได้ตกลงตามสัญญา จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

4.1 งานเอกสาร

- แบบขยาย Shop Drawing ของงานงวดที่ 5 และเอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง
- ส่งเอกสาร S-Cuve รายงานความคืบหน้า

4.2 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 1

4.2.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานพื้น ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น 2 3 4 5 และห้อง MDB แล้วเสร็จ 100%

4.2.2 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานติดตั้ง CONDUIT แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง POWER BUSDUCT แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ Fire Alarm System แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ MATV. & DIGITAL SIGNAGE แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ TELEPHONE & COMPUTER SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายใต้ดิน อาคารอำนวยการถึงป้อมยาม แล้วเสร็จ 100%
- งาน GROUNDING SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูง High Volt Equipment แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งตู้ไฟฟ้า MDB และตู้ DB แล้วเสร็จ 50%

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน องค์การเกษตรกรรม
 โครงการปรับปรุงสำนักงานอาคารอำนวยการ 5 ชั้น (พระราม 6) (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2)

4.2.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานติดตั้งท่อน้ำยาและอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อลมและอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ 100%
- งานเดินสายสายสัญญาณระบบควบคุม CONTROL CABLE แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง พัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้งระบบตู้ควบคุมไฟฟ้า แล้วเสร็จ 50%

4.3 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 2

4.3.1 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง CONDUIT แล้วเสร็จ 100%
- งาน GROUNDING SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งตู้ไฟฟ้า MDB และตู้ DB แล้วเสร็จ 50%

4.3.2 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานติดตั้งท่อน้ำยาและอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อลมและอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ 100%
- งานเดินสายสายสัญญาณระบบควบคุม CONTROL CABLE แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งตู้ควบคุม แล้วเสร็จ 50%

4.4 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 6 (ตาดฟ้า)

4.4.1 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานติดตั้งตู้ไฟฟ้า MDB และตู้ DB แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ Fire Alarm System แล้วเสร็จ 50%

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน

งวดที่ 5 เป็นเงิน ร้อยละ 10 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้าง ร้อยละ 8.5 ของค่างานตามที่ได้ตกลงตามสัญญา จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

5.1 งานเอกสาร

- แบบขยาย Shop Drawing ของงานงวดที่ 6 และเอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง
- ส่งเอกสาร S-Curve รายงานความคืบหน้า

5.2 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 1

5.2.1 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน องค์การเนชั่นแนล
 โครงการปรับปรุงสำนักงานอาคารอำนวยการ 5 ชั้น (พระราม 6) (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2)

- งานติดตั้งตู้ไฟฟ้า MDB และตู้ DB แล้วเสร็จ 100%

5.2.2 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานติดตั้งตู้ควบคุม แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง พัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ 50%

5.3 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 2

5.3.1 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานติดตั้งตู้ไฟฟ้า MDB และตู้ DB แล้วเสร็จ 100%

5.3.2 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานติดตั้งตู้ควบคุม แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง พัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ 50%

ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน

งวดที่ 6 เป็นเงิน ร้อยละ 15 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้าง ร้อยละ 12.75 ของค่าจ้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

6.1 งานเอกสาร

- แบบขยาย Shop Drawing ของงานงวดที่ 7 และเอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง
- ส่งเอกสาร S-Curve รายงานความคืบหน้า

6.2 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 1

6.2.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานฝ้าเพดานตกแต่ง แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้น แล้วเสร็จ 50%
- งานเฟอร์นิเจอร์ BUILT IN แล้วเสร็จ 50%

6.2.2 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานไฟฟ้าส่องสว่าง LIGHTING, RECEPTACLE&SWITCH แล้วเสร็จ 50%
- งาน EMERGENCY SYSTEM แล้วเสร็จ 50%
- งาน FIRE ALARM SYSTEM แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้ง MATV. & DIGITAL SIGNAGE แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้ง TELEPHONE & COMPUTER SYSTEM แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้ง CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 50%

6.2.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน องค์การเกษตรกรรม
 โครงการปรับปรุงสำนักงานอาคารอำนวยการ 5 ชั้น (พระราม 6) (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2)

- งานติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ 100%

6.3 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 2

6.3.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานฝ้าเพดานตกแต่ง แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้น แล้วเสร็จ 50%

6.3.2 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานไฟฟ้าส่องสว่าง LIGHTING, RECEPTACLE&SWITCH แล้วเสร็จ 50%
- งาน EMERGENCY SYSTEM แล้วเสร็จ 50%
- งาน FIRE ALARM SYSTEM แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้ง MATV. & DIGITAL SIGNAGE แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้ง TELEPHONE & COMPUTER SYSTEM แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้ง CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 50%

6.3.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ 100%

6.4 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น ใต้ดิน

6.4.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานผนัง แล้วเสร็จ 100 %
- งานทาสี ผนัง แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสี ท้องพื้น ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 100%

6.4.2 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง CONDUIT แล้วเสร็จ 100%
- งานไฟฟ้าส่องสว่าง LIGHTING, RECEPTACLE&SWITCH แล้วเสร็จ 50%
- งาน EMERGENCY SYSTEM แล้วเสร็จ 50%
- งาน FIRE ALARM SYSTEM แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้ง CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 50%

6.4.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานย้ายเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง พัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งตู้ควบคุม แล้วเสร็จ 100%

6.4.4 งานสุขาภิบาล

- งานเดินท่อระบบระบายน้ำ DRAINAGE SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งตู้ควบคุม แล้วเสร็จ 100%

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน องค์การเภสัชกรรม
 โครงการปรับปรุงสำนักงานอาคารอำนวยการ 5 ชั้น (พระราม 6) (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2)

- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ ระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำ CWP, DP แล้วเสร็จ 100%

ให้แล้วเสร็จภายใน 195 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน

งวดที่ 7 เป็นเงิน ร้อยละ 25 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้าง ร้อยละ 21.25 ของค่าจ้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

7.1 งานเอกสาร

- แบบขยาย Shop Drawing ของงานงวดที่ 8 และเอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้อง
- ส่งเอกสาร S-Cuve รายงานความคืบหน้า

7.2 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 1

7.2.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานตกแต่งบันได แล้วเสร็จ 100%
- งานเฟอร์นิเจอร์ BUILT IN แล้วเสร็จ 80%
- งานพื้น แล้วเสร็จ 80%
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว แล้วเสร็จ 50%

7.2.2 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานไฟฟ้าส่องสว่าง LIGHTING, RECEPTACLE&SWITCH แล้วเสร็จ 80%
- งาน EMERGENCY SYSTEM แล้วเสร็จ 80%
- งาน FIRE ALARM SYSTEM แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้ง MATV. & DIGITAL SIGNAGE แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้ง TELEPHONE & COMPUTER SYSTEM แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้ง CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 80%

7.3 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 2

7.3.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานพื้น แล้วเสร็จ 100%
- งานเฟอร์นิเจอร์ BUILT IN แล้วเสร็จ 100%
- งานตกแต่งบันได แล้วเสร็จ 100%
- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว แล้วเสร็จ 50%

7.3.2 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานไฟฟ้าส่องสว่าง LIGHTING, RECEPTACLE&SWITCH แล้วเสร็จ 80%
- งาน EMERGENCY SYSTEM แล้วเสร็จ 80%
- งาน FIRE ALARM SYSTEM แล้วเสร็จ 80%

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน องค์การเภสัชกรรม
 โครงการปรับปรุงสำนักงานอาคารอำนวยการ 5 ชั้น (พระราม 6) (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2)

- งานติดตั้ง MATV. & DIGITAL SIGNAGE แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้ง TELPHONE & COMPUETER SYSTEM แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้ง CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 50%

7.4 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น ใต้ดิน

7.4.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานพื้น แล้วเสร็จ 50%

7.4.2 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานไฟฟ้าส่องสว่าง LIGHTING, RECEPTACLE&SWITCH แล้วเสร็จ 80%
- งาน EMERGENCY SYSTEM แล้วเสร็จ 80%
- งาน FIRE ALARM SYSTEM แล้วเสร็จ 80%
- งานติดตั้ง CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 80%

7.5 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 6 (ดาดฟ้า)

7.5.1 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานติดตั้ง พัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ พัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%

7.5.2 งานสุขาภิบาล

- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำ BSP แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อร้อยสายและสายไฟ ระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 100%

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน

งวดที่ 8 เป็นเงิน ร้อยละ 19 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา

หักเงินล่วงหน้าจ่าย ร้อยละ 15

เงินคงเหลือเป็นค่าจ้าง ร้อยละ 16.15 ของค่างานตามที่ได้ตกลงตามสัญญา จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

8.1 งานเอกสาร

- ส่งเอกสารคู่มือการใช้งาน วัสดุและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- ส่งวัสดุและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสำหรับประกอบการใช้งาน
- ส่งเอกสาร AS Built Drawing แล้วเสร็จ 100%

8.2 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 1

8.2.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว แล้วเสร็จ 100%
- งานเฟอร์นิเจอร์ BUILT IN แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้น แล้วเสร็จ 100%
- งานประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ 100%

การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน องค์การเภสัชกรรม
 โครงการปรับปรุงสำนักงานอาคารอำนวยการ 5 ชั้น (พระราม 6) (ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 และชั้น 2)

- งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 100%

8.2.2 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานไฟฟ้าส่องสว่าง LIGHTING, RECEPTACLE&SWITCH แล้วเสร็จ 100%
- งาน EMERGENCY SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งาน FIRE ALARM SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง MATV. & DIGITAL SIGNAGE แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง TELPHONE & COMPUETER SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 100%

8.3 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น 2

8.3.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว แล้วเสร็จ 100%
- งานประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ 100%
- งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 100%

8.3.2 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานไฟฟ้าส่องสว่าง LIGHTING, RECEPTACLE&SWITCH แล้วเสร็จ 100%
- งาน EMERGENCY SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งาน FIRE ALARM SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง MATV. & DIGITAL SIGNAGE แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง TELPHONE & COMPUETER SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 100%

8.4 งานก่อสร้างอาคารอำนวยการ ชั้น ใต้ดิน

8.4.1 งานสถาปัตยกรรม

- งานพื้น แล้วเสร็จ 100%

8.4.2 งานระบบไฟฟ้า - ไฟฟ้าสื่อสาร

- งานไฟฟ้าส่องสว่าง LIGHTING, RECEPTACLE&SWITCH แล้วเสร็จ 100%
- งาน EMERGENCY SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งาน FIRE ALARM SYSTEM แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง CCTV & SOUND SYSTEM แล้วเสร็จ 100%

8.4 งานทดสอบงานระบบ งาน Commissioning & Testing และคู่มือประกอบอาคาร

- งานทดสอบ (Commissioning) พร้อมเอกสารประกอบการทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%

ให้แล้วเสร็จภายใน 285 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน

8.5 งานทำความสะอาดภายในโครงการก่อสร้าง

- ผู้รับจ้างต้องทำการเก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ ที่ไม่ได้ใช้งานทั้งหมด พร้อมทำความสะอาดให้เรียบร้อย โดยให้ถ่ายรูปสถานที่ก่อสร้างประกอบเป็นหลักฐาน